

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ SEGMENTY: B1, B2, B3, B4 PRZY UL. SPADOWEJ W STARACHOWICACH

I. OTOCZENIE / MAŁA ARCHITEKTURA:

Podjazd do garażu i dojścia piesze	<ul style="list-style-type: none"> • utwardzone – kostka brukowa
Instalacja wod-kan	<ul style="list-style-type: none"> • nowe przyłącze wod-kan, • podłączona do sieci miejskiej
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • nowe przyłącze do miejskiej sieci energetycznej, • ochrona odgromowa, • liczniki elektryczne indywidualne
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> • nowe przyłącze do miejskiej sieci gazowej, • liczniki gazu indywidualne
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> • panelowe, • w ogrodzeniu zabudowane skrzynki na media
Taras	<ul style="list-style-type: none"> • kostka betonowa, • wypust oświetleniowy tarasu, • gniazdo elektryczne na tarasie, • zawór wody na tarasie

II. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • łąwa żelbetowa, • ściany fundamentów z bloczków betonowych, • izolacja przeciwwilgociowa
Ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, pustak ceramiczny Porotherm gr. 25 cm, pustak H+H gr. 25 cm, • słupy żelbetowe
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, pustak ceramiczny Porotherm gr. 12 cm, pustak H+H gr. 12 cm
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe wylewane
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe wylewane, • podciągi monolityczne żelbetowe wylewane
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja drewniana, • dach dwuspadowy z lukarną,
Balkon	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczny żelbetowy,

	<ul style="list-style-type: none"> • balustrady
--	--

III. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa, • parter - izolacja z płyt styropianowych gr. 12 cm, • piętro - izolacja z płyt styropianowych gr. 6 cm, • garaż - posadzka betonowa zbrojona,
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowo – wapienny, • w łazienkach tynk cementowo – wapienny, • ściany zagruntowane pomalowane na biało
Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • parter: tynk gipsowo - wapienny, • poddasze – płyty G-K,
Dach i odwodnienie dachu	<ul style="list-style-type: none"> • pokrycie: dachówka cementowa Braas w kolorystyce zbliżonej na wizualizacjach, • okna dachowe, • wyłaz dachowy; • odwodnienie: rynny i rury spustowe w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • okna i drzwi balkonowe PCV 3-szybowe w kolorystyce zbliżonej na wizualizacjach, • współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, • parapety okienne zewnętrzne z blachy w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach, • parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm
Drzwi i bramy	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa segmentowa sterowana elektrycznie (na pilota) w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach, • drzwi wejściowe pełne wzmocnione gr. 75mm w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • tynk strukturalny w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach.

IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wod - kan	<ul style="list-style-type: none"> • z tworzywa sztucznego, • z rozprowadzeniem i przygotowaniem podejść pod urządzenia wodne - sanitarne, • wodomierze indywidualne
----------------------	---

Instalacja CO i cwu	<ul style="list-style-type: none"> • dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy co i cwu, z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej wraz z pompą cyrkulacji ciepłej wody, • parter: ogrzewanie podłogowe, • parter: garaż, kotłownia - grzejnik stalowy płytowy, • parter: łazienka – grzejnik stalowy drabinkowy, • piętro: korytarz i łazienka - ogrzewanie podłogowe, • piętro: pokoje – grzejniki stalowe płytowe, • piętro: łazienka – grzejnik stalowy drabinkowy
Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • grawitacyjna
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> • do piecyka na co i cwu, • do kuchenki,
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • 3 - przewodowa, • 3 - fazowa (siła) w garażu wraz z doprowadzeniem do kuchenki, • zasilanie pod wentylatory w górnej i dolnej łazience, • oświetleniowa, • oświetlenie strychu, • gniazdka elektryczne, • osprzęt elektryczny – gniazda i włączniki, • wyprowadzenie okablowania po instalację fotowoltaiki,
Instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja TV w salonie oraz w jednym pomieszczeniu na poddaszu, • wypust pod instalację dzwonek/domofonową, • instalacja internetowa w miejscu instalacji TV
Instalacja kominowa	<ul style="list-style-type: none"> • kominy wyposażone w przewód dymowy umożliwiający podłączenie kondensacyjnego pieca gazowego i kominka

V. TERMOIZOLACJA BUDYNKU

Termoizolacja	<ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie ścian fundamentowych: styropian fundamentowy gr.5 cm • ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian gr. 20 cm, • ocieplenie dachu: wełna mineralna gr. 20 cm,
---------------	--