

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA / ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWO - KONSTRUKCYJNE
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ: BUDYNEK
NR: 1, 2, 3, 4, 5, 6, PRZY UL. JAŁOWCOWEJ W STARACHOWICACH

I. OTOCZENIE / MAŁA ARCHITEKTURA:

Instalacja wod-kan	• nowe przyłącze wod-kan, podłączone do sieci miejskiej • wodomierz zlokalizowany w garażu budynku
Instalacja elektryczna	• nowe przyłącze podłączone do sieci energetycznej PGE, • licznik zlokalizowany w złączu kablowym w linii ogrodzenia
Instalacja gazowa	• nowe przyłącze podłączone do miejskiej sieci gazowej, • licznik zlokalizowany w szafce gazowej w linii ogrodzenia
Ogrodzenie	• ogrodzenie panelowe z podwaliną/palisadą zabudowane w granicach działek nr 991/2, 991/3, 991/4, 991/5, 991/6, 991/7

II. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Fundamenty	• ława żelbetowa, • mury fundamentowe z bloczków betonowych, • izolacja przeciwwilgociowa murów fundamentowych • izolacja termiczna murów fundamentowych
Ściany i słupy konstrukcyjne	• ściany wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, • słupy i rdzenie żelbetowe
Ściany działowe	• ściany wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 cm
Schody	• monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
Stropy	• monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie • podciągi monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
Dach	• konstrukcja drewniana, • dach dwuspadowy kryty dachówką cementową

III. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Podłoga	• posadzka betonowa, • parter - izolacja z płyt styropianowych gr. 12 cm, • piętro - izolacja z płyt styropianowych gr. 6 cm, • garaż - posadzka betonowa zbrojona,
Ściany	• tynk gipsowy lub gipsowo – wapienny, w łazienkach (pomieszczeniach wilgotnych) cementowo - wapienny

Sufit	- parter: tynk gipsowy lub gipsowo - wapienny, w łazience (pomieszczeniu wilgotnych) cementowo - wapienny - poddasze – płyty G-K typu A, w łazience (pomieszczeniu wilgotnych) płyty G-K typu H2
Dach i odwodnienie dachu	- pokrycie: dachówka cementowa Braas w kolorystyce zbliżonej na wizualizacjach, - okna dachowe, - wyłaz dachowy; - odwodnienie: rynny i rury spustowe PCV w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach
Okna	- okna i drzwi tarasowe PCV 3-szybowe w kolorystyce zbliżonej na wizualizacjach, - współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, - parapety okienne zewnętrzne z blachy w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach,
Drzwi i bramy	- brama garażowa segmentowa sterowana elektrycznie (na pilota) w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach, - drzwi wejściowe pełne, ocieplone, wzmocnione w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach
Elewacja	tynk elewacyjny, strukturalny w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach.

IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wod - kan	- z tworzywa sztucznego, - z rozprowadzeniem i przygotowaniem podejść pod urządzenia wodno - sanitarne, - wodomierze indywidualne
Instalacja CO i cwu	- kondensacyjny kocioł gazowy co i cwu, z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej 100l wraz z pompą cyrkulacji ciepłej wody, - parter: ogrzewanie podłogowe, - parter: garaż, kotłownia – ogrzewanie podłogowe, - parter: łazienka – dodatkowo podejście wodne pod grzejnik łazienkowy, - piętro: ogrzewanie podłogowe, - piętro: łazienka – dodatkowo podejście wodne pod grzejnik

	stalowy drabinkowy
Instalacja wentylacji	• grawitacyjna
Instalacja gazowa	• wewnętrzna w gruncie i w budynku do kotła gazowego w kotłowni
Instalacja elektryczna	• 3 - przewodowa, 230V • 3 - fazowa (400V) w garażu wraz z doprowadzeniem do kuchni, • zasilanie pod wentylatory w górnej i dolnej łazience, • instalacja oświetleniowa bez osprzętu, • wypust pod oświetlenie strychu, • wypusty pod gniazdka elektryczne,
Instalacja niskoprądowa	• wpust pod instalacje TV w salonie oraz w jednym pomieszczeniu na poddaszu, • wypust pod instalację dzwonkową • wpust pod instalacje internetową w tym miejscu co instalacja TV
Instalacja kominowa	• kominy wyposażone w przewód dymowy w salonie umożliwiający podłączenie kominka • komin wyposażony w przewód spalinowy umożliwiający podłączenie kotła gazowego

V. TERMOIZOLACJA BUDYNKU

Termoizolacja	• ocieplenie ścian fundamentowych: styropian fundamentowy gr.10 cm • ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian gr. 20 cm, • ocieplenie dachu: wełna mineralna gr. 25 cm,
---------------	---