

STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE

BLIŹNIACZEJ: BUDYNKI NR: 1, 2, 3, 4, 5, 6, PRZY UL. PODLESIE / JAŁOWCOWEJ **W STARACHOWICACH**

I. OTOCZENIE / MAŁA ARCHITEKTURA:

Instalacja wod-kan	<ul style="list-style-type: none"> • nowe przyłącze wod-kan, podłączone do sieci miejskiej • wodomierz zlokalizowany w garażu budynku
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • nowe przyłącze podłączone do sieci energetycznej PGE, • licznik zlokalizowany w złączu kablowym w linii ogrodzenia
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> • nowe przyłącze podłączone do miejskiej sieci gazowej, • licznik zlokalizowany w szafce gazowej w linii ogrodzenia
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> • ogrodzenie panelowe z podwaliną/palisadą zabudowane w granicach działek nr 991/2, 991/3, 991/4, 991/5, 991/6, 991/7

II. KONSTRUKCJA BUDYNKU

Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • ława żelbetowa, • mury fundamentowe z bloczków betonowych, • izolacja przeciwwilgociowa murów fundamentowych • izolacja termiczna murów fundamentowych
Ściany i słupy konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm, • słupy i rdzenie żelbetowe
Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none"> • ściany wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 cm
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie • podciągi monolityczne, żelbetowe, wylewane na budowie
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • konstrukcja drewniana, • dach dwuspadowy kryty dachówką cementową

III. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Podłoga	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa, • parter - izolacja z płyt styropianowych gr. 12 cm, • piętro - izolacja z płyt styropianowych gr. 6 cm, • garaż - posadzka betonowa zbrojona,
Ściany	<ul style="list-style-type: none"> • tynk gipsowy lub gipsowo – wapienny, w łazienkach (pomieszczeniach wilgotnych) cementowo - wapienny

Sufit	<ul style="list-style-type: none"> • parter: tynk gipsowy lub gipsowo - wapienny, w łazience (pomieszczeniu wilgotnych) cementowo - wapienny • poddasze – płyty G-K typu A, w łazience (pomieszczeniu wilgotnych) płyty G-K typu H2
Dach i odwodnienie dachu	<ul style="list-style-type: none"> • pokrycie: dachówka cementowa Braas w kolorystyce zbliżonej na wizualizacjach, • okna dachowe, • wyłaz dachowy; • odwodnienie: rynny i rury spustowe PCV w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach
Okna	<ul style="list-style-type: none"> • okna i drzwi tarasowe PCV 3-szybowe w kolorystyce zbliżonej na wizualizacjach, • współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, • parapety okienne zewnętrzne z blachy w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach,
Drzwi i bramy	<ul style="list-style-type: none"> • brama garażowa segmentowa sterowana elektrycznie (na pilota) w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach, • drzwi wejściowe pełne, ocieplone, wzmocnione w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • tynk elewacyjny, strukturalny w kolorystyce zbliżonej do przedstawionych na wizualizacjach.

IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Instalacja wod - kan	<ul style="list-style-type: none"> • z tworzywa sztucznego, • z rozprowadzeniem i przygotowaniem podejść pod urządzenia wodno - sanitarne, • wodomierze indywidualne
Instalacja CO i cwu	<ul style="list-style-type: none"> • kondensacyjny kocioł gazowy co i cwu, z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej 100l wraz z pompą cyrkulacji ciepłej wody, • parter: ogrzewanie podłogowe, • parter: garaż, kotłownia - grzejnik stalowy płytowy, • parter: łazienka – dodatkowo podejście wodne pod grzejnik łazienkowy, • piętro: ogrzewanie podłogowe, • piętro: łazienka – dodatkowo podejście wodne pod grzejnik

	<p>stalowy drabinkowy</p>
Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • grawitacyjna
Instalacja gazowa	<ul style="list-style-type: none"> • wewnętrzna w gruncie i w budynku do kotła gazowego w kotłowni
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • 3 - przewodowa, 230V • 3 - fazowa (400V) w garażu wraz z doprowadzeniem do kuchenki, • zasilanie pod wentylatory w górnej i dolnej łazience, • instalacja oświetleniowa bez osprzętu, • wypust pod oświetlenie strychu, • wypusty pod gniazda elektryczne,
Instalacja niskoprądowa	<ul style="list-style-type: none"> • wpust pod instalacje TV w salonie oraz w jednym pomieszczeniu na poddaszu, • wypust pod instalację dzwonekową/domofonową, • wpust pod instalacje internetową w tym miejscu co instalacja TV
Instalacja kominowa	<ul style="list-style-type: none"> • kominy wyposażone w przewód dymowy w salonie umożliwiający podłączenie kominka • komin wyposażony w przewód spalinowy umożliwiający podłączenie kotła gazowego

V. TERMOIZOLACJA BUDYNKU

Termoizolacja	<ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie ścian fundamentowych: styropian fundamentowy gr.10 cm • ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian gr. 20 cm, • ocieplenie dachu: wełna mineralna gr. 25 cm,
---------------	---